www.aufbaubank.de

Thüringer Aufbaubank

Die Förderbank.

# Förderung der Modernisierung und Instandsetzung von Eigenheimen und eigengenutzten Eigentumswohnungen

für die Programmjahre 2016 bis 2018 (ThürModR-Eigenwohnraum)

## *Wohnen im modernisierten Eigenheim*

Dieses Programm macht es möglich. Die Förderung erfolgt durch Gewährung eines zinsgünstigen Baudarlehens.

## *Was wird mit welchem Ziel gefördert?*

**bauliche Maßnahmen zur Verbesserung von:**

- Zuschnitt und Funktionsabläufen
- Barrierefreiheit
- Belichtung, Belüftung, Schallschutz und Einbruchsicherheit
- Energieversorgung, Wasserversorgung und Abwasserableitung
- sanitären Einrichtungen

**heizenergieeinsparende Maßnahmen wie:**

- Einbau von Wärmedämmfenstern
- Verbesserung der Wärmedämmung von Fassade, Dach, Türen, Kellerdecken
- Umrüstung/Umstellung der Heizungsanlage

**mit dem Ziel,**

- den Gebrauchswert wiederherzustellen und zu erhöhen
- eine Verbesserung der Barrierefreiheit durch Reduzierung von Barrieren zu erzielen
- eine Verbesserung der Gebäudeeffizienz zu erzielen und
- die Aufwendungen für die Sanierung abzusenken

## *Antragstellung*

Ihren Darlehensantrag stellen Sie direkt bei der Thüringer Aufbaubank. Antragsformulare erhalten Sie im Internet unter www.aufbaubank.de. Mit der Ausführung der Maßnahme darf erst nach der Bewilligung des Baudarlehens begonnen werden.

## *Wen fördern wir?*

Antragsberechtigt sind Eigentümer (natürliche Personen) von Eigenheimen (mit max. 2 Wohnungen) und eigengenutzten Eigentumswohnungen. Als eigengenutzt gilt auch das Bewohnen durch Eltern, Großeltern, Kind, Enkel. Bestimmte Einkommensgrenzen dürfen nicht überschritten werden.

## *Sprechen Sie mit unseren Beratern*

T + 49 361 74 47-123
wohnen@aufbaubank.de

| Wie hoch sind die Einkommensgrenzen? | |
|---|---|
| Das jährliche Haushaltsbruttoeinkommen (Richtwert) sollte folgende Beträge nicht überschreiten. | |
| ca. EUR 32.900 | 1-Personen-Haushalt |
| ca. EUR 49.300 | 2-Personen-Haushalt |
| ca. EUR 63.000 | 3-Personen-Haushalt |
| ca. EUR 76.800 | 4-Personen-Haushalt |
| ca. EUR 90.500 | 5-Personen-Haushalt |

jede weitere Person EUR 11.420
zusätzlich je Kind EUR 2.285

## *Wie ermittelt sich der Darlehensbetrag?*

Das Baudarlehen wird in Abhängigkeit von den förderfähigen Kosten gewährt und beträgt 85% dieser Kosten, mindestens 5.100 EUR, jedoch höchstens 42.500 EUR.
Besonderheit: Bei einer Darlehenshöhe von bis zu 20.000 EUR kann unter bestimmten Umständen auf die Eintragung einer Grundschuld verzichtet werden.

## *Sind Eigenleistungen zu erbringen?*

Ja. Zur Deckung der Gesamtkosten müssen Eigenleistungen (Geld bzw. eingebrachtes und bezahltes Material) in angemessener Höhe erbracht werden. Als angemessen gelten mindestens 15% der Gesamtkosten. Der Wert der Selbsthilfe wird höchstens bis zur Hälfte der zu erbringenden Eigenleistungen anerkannt, max. jedoch 5.000 EUR.

## *Weitere Konditionen:*

| Nutzen Sie auch unseren Finanzierungsassistenten unter www.aufbaubank.de/wbrechner | |
|---|---|
| Zinsen | 0,50% p.a. vom Tage der Auszahlung bis zum Ende der Laufzeit |
| Tilgung | 3,00% p.a. zuzüglich ersparter Zinsen ab 01.01.2020 |
| Verwaltungskosten | einmalig 1,50%<br>laufend 0,50% bzw.<br>0,25% (ab dem 01.01.2035) |
| Auszahlungskurs | 100,00% |

Thüringer Aufbaubank
Wohnraumförderung und Landesentwicklung
Gorkistraße 9
99084 Erfurt

Finden Sie uns auf Facebook!
Folgen Sie uns auf Twitter!
www.aufbaubank.de

Stand: Januar 2018