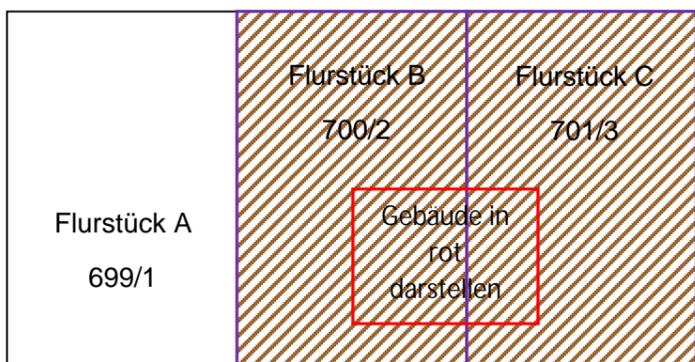


Hinweise zur Darstellung von Baulasten für die Antragstellung bei der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Saalfeld-Rudolstadt

Für alle Beispiele gilt:

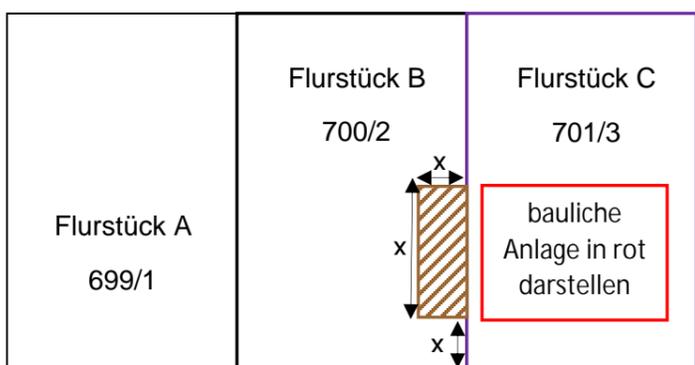
- Baulastflächen sind mit brauner Schraffur darzustellen
- Baugrundstücksgrenzen sind in violetter Farbe darzustellen
- Flurstückangaben sind einzutragen
- erfordert ein Vorhaben mehrere Baulasten, sind jeweils separate Lagepläne zu fertigen

Beispiel für eine Baulast zur Vereinigung von Grundstücken



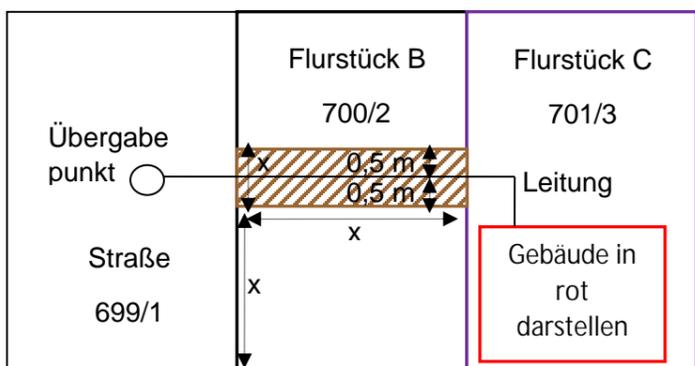
- die zu errichtende bauliche Anlage ist rot darzustellen
- Grundstücksgrenzen aller zu vereinigenden Flurstücke sind in violetter Farbe darzustellen
- im Lageplan sind die kompletten Flurstücke darzustellen!

Beispiel für eine Baulast zur Sicherung des Brandschutzabstandes bzw. Abstandsfläche



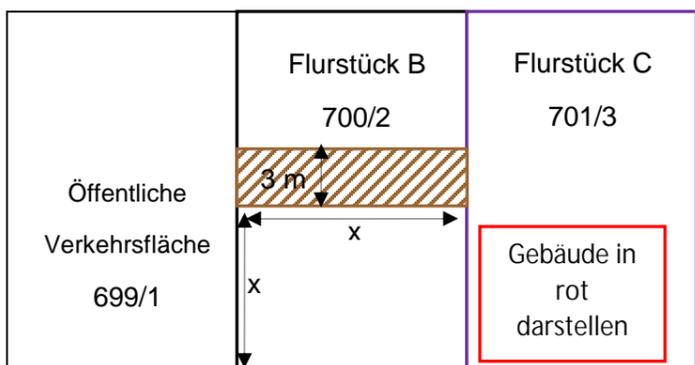
- die Baulastfläche ist auf dem belasteten Flurstück vermaßt darzustellen, insbesondere sind Maßketten bezogen auf die Flurstücksgrenzen einzuzeichnen

Beispiel für eine Baulast zur Leitungssicherung (Wasser/ Abwasser)



- Baulastfläche wird regelmäßig mit 1 m Breite gesichert
- die Baulastfläche ist auf dem belasteten Flurstück vermaßt darzustellen, insbesondere sind Maßketten bezogen auf die Flurstücksgrenzen einzuzeichnen
- Leitungssicherungen sind auf privaten Flurstücken bis zum Übergabepunkt ins öffentliche Versorgungsnetz bzw. bis zur öffentlichen Fläche, in der sich der Übergabepunkt befindet, zu sichern

Beispiel für eine Baulast zur Sicherung der Zufahrt



- Baulastfläche wird regelmäßig in 3 m Breite gesichert
- die Baulastfläche ist auf dem belasteten Flurstück vermaßt darzustellen, insbesondere sind Maßketten bezogen auf die Flurstücksgrenzen einzuzeichnen
- Zufahrtsbaulasten sind auf privaten Flurstücken bis zur öffentlichen Verkehrsfläche zu sichern