

**Selbstauskunft/Nachweis der Privilegierung
als **landwirtschaftlicher Betrieb** nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**

1. Angaben zum Betriebsinhaber

Name: _____ Vorname: _____
Straße: _____ Hausnr.: _____
PLZ: _____ Ort: _____

2. Allgemeine Beschreibung des geplanten Vorhabens

3. Nachweis der ausreichenden Erschließung

<input type="checkbox"/>	Wasser	Bemerkungen: _____
<input type="checkbox"/>	Abwasser	Bemerkungen: _____
<input type="checkbox"/>	Mindestmaß an Zugänglichkeit für öffentliche Fahrzeuge (Rettungskräfte, Versorgungsfahrzeuge, etc.)	Bemerkungen: _____

4. Nachweis Landwirtschaft

4.1 Welche Art der Betätigung wird ausgeführt ?

<input type="checkbox"/>	Ackerbau
<input type="checkbox"/>	Wiesen- und Weidewirtschaft einschließlich Tierhaltung
<input type="checkbox"/>	Pensionstierhaltung
<input type="checkbox"/>	Tierzucht
<input type="checkbox"/>	Landhandel/Genossenschaft (An- und Verkauf landwirtschaftlicher Produkte
<input type="checkbox"/>	Landwirtschaftliches Lohnunternehmen
<input type="checkbox"/>	sonstiges:

4.3 Art der Bodennutzung

		Hektar
Dauergrünland (Weide, Heugewinnung)		<input type="text"/>
Ackerfläche, davon:		
<i>Getreide</i>		<input type="text"/>
<i>Zuckerrüben</i>		<input type="text"/>
<i>Kartoffeln</i>		<input type="text"/>
<i>Futterbau</i>		<input type="text"/>
<i>Sonstiges:</i>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Obst	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gemüse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonderkulturen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstiges:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstiges:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstiges:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4.4 Viehhaltung (Angaben im Jahresdurchschnittsbestand)

		Stückzahl
Milchkühe		<input type="text"/>
Mutterkühe		<input type="text"/>
Jungrinder		<input type="text"/>
Mastrinder		<input type="text"/>
Zuchtschweine		<input type="text"/>
Mastschweine		<input type="text"/>
Zuchtpferde		<input type="text"/>
Pensionspferde		<input type="text"/>
Schafe (Mutterschafe)		<input type="text"/>
Hühner/Masthähnchen		<input type="text"/>
Bienenvölker		<input type="text"/>
Sonstiges:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4.5 Herkunft der Futtergrundlagen für die Viehhaltung

Selbsterzeugung in %

Zukauf in %

5.9 Gewinn aus landwirtschaftlicher Betriebstätigkeit

Erlöse aus Bodenbewirtschaftung:

	Euro
Getreide	
Hackfrüchte	
Obst	
Gemüse	
Sonstige: _____	
Sonstige: _____	

Erlöse aus Tierproduktion:

Milch	
Rinder	
Schweine	
Schafe	
Geflügel	
Sonstige: _____	
Sonstige: _____	

Erlöse aus Direktvermarktung

Betriebskosten:

Abschreibungen	
Betriebsstoffe, Verbrauchsgüter	
Fixkosten	

Gesamtgewinn	_____
Anteil in % vom Gesamteinkommen	_____

5.10 Sonstige Besonderheiten des Betriebs

Art	Beispiele/Hinweise	Bitte ausfüllen
Betriebsform	Familienbetrieb, GmbH, GbR, etc.	
Aufgewendetes Kapital für Betriebsgründung	Betrag angeben	
Anzahl der Arbeitnehmer im Betrieb	Anzahl angeben	
Wieviele der Arbeitnehmer gehören zur Familie	Anzahl angeben	
Anzahl saisonaler Arbeitskräfte	Anzahl angeben	
...		
...		

5.11 Ist ein Betriebskonzept vorhanden?

- ja **Wenn ja, bitte als Anlage beifügen!**
 nein

6. Nachweis der dienenden Funktion

6.1 Räumliche Zuordnung

Ist das Vorhaben dem landwirtschaftlichen Betrieb räumlich zugeordnet? D.h. wie weit ist das Vorhaben vom Betriebsstandort, bzw. der landwirtschaftlichen Flächen entfernt?

Entfernung vom Betriebsstandort: _____ km
Entfernung vom Wohnung des Landwirts: _____ km
Entfernung von den landwirtschaftlichen Flächen: _____ km

6.2 Funktionale Zuordnung (Bitte Stellung nehmen)

Bitte nehmen Sie Stellung, ob das Vorhaben dem landwirtschaftlichen Betrieb funktional zugeordnet ist? D.h. das Vorhaben ist nach seiner Gestaltung und Ausstattung äußerlich durch den betrieblichen Verwendungszweck geprägt, bzw. es eignet sich für den angedachten Zweck?

6.3 Soll das Vorhaben mit Wohnen verbunden werden?

ja **Wenn ja, bitte erläutern Sie die Wohnnutzung (Größe, Anzahl und Nutzung der Räume) in einer separaten Anlage.**
 nein

7. Nachweis untergeordneter Teil der Betriebsfläche

7.1 Beschreiben Sie das Verhältnis des Umfangs Ihres Vorhabens zum Umfang des Gesamtbetriebs. Hierbei sind auch alle vom Betrieb bewirtschafteten Flächen einschließlich der Pachtflächen heranzuziehen.
