

Eingangsvermerke

Datum:

Aktenzeichen:

121.271:2020-2.3.1.4

Bitte einreichen bei:

Landratsamt Saalfeld-Rudolstadt
SG Öffentliche Ordnung
Schwarzburger Chaussee 12
07407 Rudolstadt

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung (GewO)

Firmenname im Handelsregister eingetragen bzw. lt. Gründungsurkunde

angemeldet beim Amtsgericht

Nr. A/B

Registernummer

Datum

Personalien d. Antragstellerin/Antragstellers, bei juristischen Personen des gesetzlichen Vertreters (bei weiteren gesetzlichen Vertreter bitte Beiblatt nutzen)

Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Hauptwohnsitz, bei Ausländern auch Heimatanschrift)

Geburtsdatum

Geburtsort/Land

Staatsangehörigkeit

Personalausweis-Nr.

Passport-Nr.

Aufenthaltstitel: erteilt durch

Datum

Wohnorte (Gemeinde/Land) in den letzten fünf Jahren, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort

- bitte Hauptwohnsitz mit HW kennzeichnen -

Datum

von

bis

Haben Sie in den letzten fünf Jahren eine berufliche Tätigkeit als gesetzlicher Vertreter einer juristischen Person, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Einzelgewerbetreibender ausgeübt?

nein

ja

Firmenname und Sitz

HRA/B

Amtsgericht / Ort

Anhängige Strafverfahren

nein

ja,

Anhängige Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit

nein

ja,

Anhängige Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 Gewerbeordnung

nein

ja,

Haben Sie innerhalb der letzten 5 Jahre eine eidesstattliche Versicherung abgegeben bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraumes Haft zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung gegen Sie verhängt?

nein

ja

Wurde innerhalb der letzten 5 Jahre ein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraums ein Eröffnungsantrag mangels Masse abgewiesen?

nein

ja , bei Amtsgericht

Angaben zum Gewerbebetrieb:

Betriebsstätte, Straße, Haus-Nr.

PLZ Ort

Telefon, Fax-Nr., E-Mail

Die Erlaubnis wird beantragt für die gewerbsmäßige:

1. Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über:

- Grundstücke / grundstücksgleiche Rechte
 Wohnräume, gewerbliche Räume

2. Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen3a. Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung und dazu Vermögenswerte von Erwerbern, Mietern, Pächtern, oder sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte verwenden3b. Wirtschaftliche Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung4. Wohnimmobilienverwalter (gemeinschaftliches Eigentum von Wohnungseigentümern oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume nach § 549 BGB verwalten)Wurde die Tätigkeit als Wohnimmobilienverwalter schon vor dem 01.08.2018 ausgeübt? nein jaEine Berufshaftpflichtversicherung für Wohnimmobilienverwalter liegt vor? nein ja

wenn ja, von Versicherung: _____

Vers.bestätigung liegt vor vom _____ Vers.nummer _____

Anzahl der bei der Tätigkeit nach 4. mitwirkende Beschäftigte:

(Hinweis: Die Angaben zu den Beschäftigten sind auf dem Beiblatt zu machen)

Mir ist bekannt, dass vor Erteilung der Erlaubnis das beantragte Gewerbe nicht ausgeübt werden darf;
Zu widerhandlungen können als Ordnungswidrigkeit mit einer Geldbuße bis 5.000,00 EUR geahndet werden.

Ich versichere die Richtigkeit der Angaben und bin mir dessen bewusst, dass die Erlaubnis zurückgenommen werden kann, wenn sie auf Grund unwahrer Angaben oder sonstiger täuschender Handlungen erwirkt worden ist.

Ort, Datum

Unterschrift

Zu erbringende Nachweise:

Führungszeugnis zur Vorlage bei der Behörde (zu beantragen beim zuständigen Einwohnermeldeamt)

Auszug aus dem Gewerbezentralregister (zu beantragen beim zuständigen Einwohnermeldeamt)

Steuerliche Bescheinigung (erhältlich vom zuständigen Finanzamt)

Auszug aus dem Vollstreckungsregister www.vollstreckungsportal.de (ehem. Schuldnerregister)Auszug aus dem Insolvenzregister www.insolvenzbekanntmachungen.deBerufshaftpflichtversicherung nur für Wohnimmobilienverwalter (aktueller Auszug)

bei juristischen Personen: aktueller Handelsregisterauszug

bei juristischen Personen: zusätzlich für jeden Geschäftsführer einzeln oben genannte Unterlagen!

Beiblatt

„Weitere gesetzliche Vertreter“

Juristische Person					
Firmenname					
angemeldet beim Amtsgericht	Nr. A/B	Registernummer	Datum		
Gesetzlicher Vertreter					
Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht					
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Hauptwohnsitz, bei Ausländern auch Heimatanschrift)					
Geburtsdatum	Geburtsort/Land	Staatsangehörigkeit			
Personalausweis-Nr.	Passport-Nr.				
Aufenthaltstitel					
erteilt durch		Datum			
Wohnorte (Gemeinde/Land) in den letzten fünf Jahren, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort <small>- bitte Hauptwohnsitz mit HW kennzeichnen -</small>			Datum von	bis	
Haben Sie in den letzten fünf Jahren eine berufliche Tätigkeit als gesetzlicher Vertreter einer juristischen Person, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Einzelgewerbetreibender ausgeübt?				<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Firmenname und Sitz	HRA/B	Amtsgericht / Ort			
Anhängige Strafverfahren	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja,			
Anhängige Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja,			
Anhängige Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 Gewerbeordnung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja,			
Haben Sie innerhalb der letzten 5 Jahre eine eidesstattliche Versicherung abgegeben bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraumes Haft zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung gegen Sie verhängt?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja			
Wurde innerhalb der letzten 5 Jahre ein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. wurde innerhalb dieses Zeitraums ein Eröffnungsantrag mangels Masse abgewiesen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja , bei Amtsgericht			

Beiblatt

„Mitwirkende Beschäftigte bei Wohnimmobilienverwalter“

Antragsteller (Name, Vorname bzw. Name der jur. Person)		
(1) Beschäftigte(r)		
Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ))		
Geburtsdatum	Geburtsort/Land	Staatsangehörigkeit
Ausbildung/Qualifikation		Tätigkeitsbeginn
(2) Beschäftigte(r)		
Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ))		
Geburtsdatum	Geburtsort/Land	Staatsangehörigkeit
Ausbildung/Qualifikation		Tätigkeitsbeginn
(3) Beschäftigte(r)		
Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ))		
Geburtsdatum	Geburtsort/Land	Staatsangehörigkeit
Ausbildung/Qualifikation		Tätigkeitsbeginn
(4) Beschäftigte(r)		
Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ))		
Geburtsdatum	Geburtsort/Land	Staatsangehörigkeit
Ausbildung/Qualifikation		Tätigkeitsbeginn
(5) Beschäftigte(r)		
Name, Vorname(n) auch Geburtsname, falls dieser vom Namen abweicht		
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ))		
Geburtsdatum	Geburtsort/Land	Staatsangehörigkeit
Ausbildung/Qualifikation		Tätigkeitsbeginn